

都市計画法に基づく都市計画の提案及び判断等について（要旨）

－ 弥生町地区 －

1 都市計画の提案内容

（１）都市計画の種類等

苫小牧圏都市計画用途地域の変更

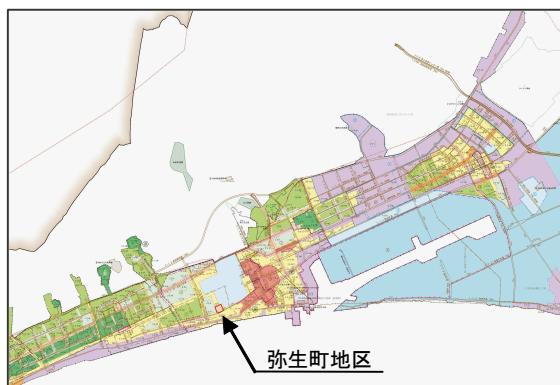
（２）提案理由

集客商業施設を整備し、新たなコミュニティの拠点を形成するため。

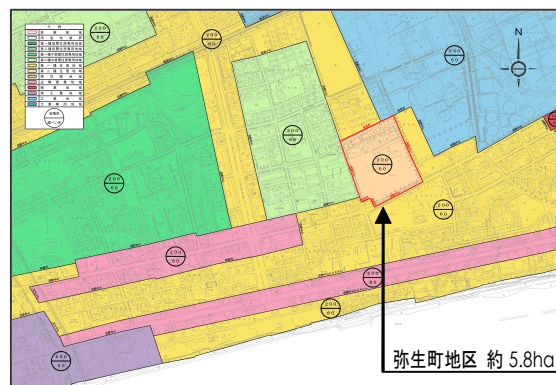
（３）提案の位置、区域、面積

弥生町地区 ～苫小牧市弥生町1丁目の一部～

（全体図）



（箇所図）



2 苫小牧市の判断、理由

（１）判断及び理由

本提案について、以下の理由により、都市計画の変更が必要と判断し、提案を踏まえた都市計画の変更を行いました。

（理由）

本提案内容及び理由は、「周辺環境に配慮しながら、徒歩生活圏内に必要な生活関連サービス等の機能が整った利便性の高い住宅地の形成を図る」としている都市計画マスタープランの土地利用方針に適合するため。

（２）変更した都市計画の内容

第一種住居地域から第二種住居地域への変更